

Checkliste vollständiger Bauantrag


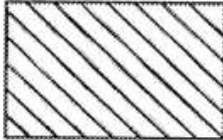
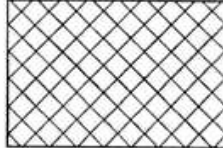
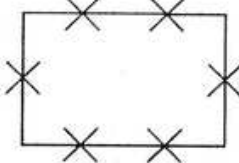
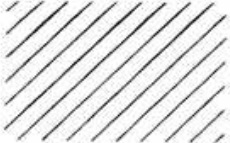
- 3-fache Einreichung (vgl. § 2 BauVorIV)
- aktuelle Version des Bauantragsformulars
 - stimmt der Betreff mit den Bauzeichnungen überein und sind alle Teile des Bauvorhabens konkret benannt
- aktuelle Version der Baubeschreibung (vgl. § 9 BauVorIV)
 - Angabe der Gebäudeklasse
 - Angabe der Höhe gem. Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO
 - Angabe der Baukosten und ggf. Abbruchkosten
- aktueller Katasterauszug, bestehend aus amtlicher Lageplan und Nachbarschaftsverzeichnis (vgl. § 7 Abs. 1 BauVorIV)
- Amtlicher Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens (vgl. § 7 Abs. 2 bis 5 BauVorIV)
- Bauzeichnungen (vgl. § 8 BauVorIV), s. auch Anlage zur Checkliste
 - i. d. R. Maßstab 1:100
 - Kennzeichnung Bestand / Neubau / Abriss
 - Grundriss/e
 - Schnitt/e
 - Ansicht/en
 - ggf. Abstandsflächenplan (Achtung: Änderung BayBO zum 1. Februar 2021)
 - Pläne dürfen nicht zusammengeklebt, überklebt, etc. sein
 - ggf. Einzeichnung/Angabe des natürlichen und geplanten Geländeverlaufs mit Bezugspunkt
- ggf. Erschließungsplan (vgl. § 3 Nr. 6 BauVorIV)
- Berechnungen des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung, wenn das Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans liegt
- ggf. Antrag auf Befreiung/en vom Bebauungsplan
- ggf. Antrag auf Ausnahme vom Bebauungsplan
- ggf. Erklärung der Übernahme einer Abstandsfläche bzw. eines Brandabstandes
- ggf. Antrag auf Abweichung von Vorschriften der BayBO
- ggf. Antrag auf Abweichung von örtlichen Bauvorschriften
- Unterschriften auf allen Antragsunterlagen
 - Bauherr/en
 - Planfertiger/in
- Angabe der Nachbarzustimmung unter Punkt 4 des Bauantragsformulars
- ggf. Betriebsbeschreibung bei gewerblicher Nutzung
- Stellplatznachweis
- Statistik der Baugenehmigungen

Hinweis:

Dies ist nur eine unverbindliche Liste, welche die Bearbeitung eines Bauantrages im vereinfachten Verfahren (vgl. Art. 59 BayBO) beschleunigen bzw. erleichtern soll. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Außerdem ist nicht sichergestellt, dass wirklich alle o. g. Unterlagen für jedes Bauvorhaben benötigt werden.

Anlage zur Checkliste

Zeichen und Farben für Bauvorlagen (zu § 7 Abs. 5 und § 8 Abs. 4)

	Zeichen:	Farbe:
1. Grenzen des Grundstücks		Violett
2. vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile		Grau
3. geplante bauliche Anlagen oder Bauteile		Rot
4. zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile		Gelb
5. Flächen, auf denen Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen sind		Braun